

Skøde Deed



The Land Registry

Ejendom: Property

Adresse: Hjaltesvej 8
7500 Holstebro
Landsejerlav: Lægård, Holstebro Jorder
Matrikelnummer: 0001bo

Sælger/overdrager: Seller

Navn: HOLSTEBRO INVEST ApS
Gl. Strandvej 11
6000 Kolding
Cvr-nr.: 27529283
Sælgerandel: 1/1

Køber/erhverver: Buyer

Navn: holmkjær aps
Svinget 6
7500 Holstebro
Cvr-nr.: 33502745
Køberandel: 1/1

Ejendomskategori:

Erhvervsejendom
50% eller mindre af erhvervs- og boligarealerne har været udlejet det seneste kalenderår.
Ejendommen har ikke været anvendt til momspligtige formål.
Ejendommen er en udlejningsejendom.
Antal beboelseslejemål: 0
Antal erhvervslejemål: 1

Type af handel:

Almindelig fri handel på markedsvilkår.

Dato for overtagelse: Date of transfer

01.04.2022

Dato for købsaftale: Date of contract

09.03.2022

Købesum: Purchase price

Kontant købesum: 7.000.000 DKK
Købesum i alt: 7.000.000 DKK

Købesum begrundelse:

Justification of purchase price

Ejendommen sælges som den er og forefindes, og ejendommen har ikke været udlejet de sidste 7 år, hvorfor ejendommen kun er nødtørftigt vedligeholdt.

Property is being sold as it is, after not being rented out for 7 years.

**Parterne har aftalt følgende
øvrige vilkår for handelen:**

Parterne opfordres til at opbevare købsaftalen og tilhørende korrespondance i mindst 10 år, da købsaftalen og korrespondancen nøje regulerer forholdet mellem parterne.

**Følgende servitutter
respekteres:**

Servitutter tinglyst til og med 02.06.2009 respekteres.

Erklæringer:

Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og campering § 1 Erhververen erklærer under strafansvar, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og campering § 1. Erhvervsøjemed er særskilt angivet.

Ejendommen skal anvendes til udlejning af erhvervslejemål.

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af
anmelder.***

Anmelder:

Advokaterne Nupark ApS
Nupark 45
7500 Holstebro
30571096

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Anne-Lise Lauritsen,
96119494
tlr@advokaternenupark.dk

Anmelders sagsnummer:

18292

Sendes også til:

E-mail:

lta@nordicals.dk

Sagsnummer:

23492

E-mail: fdh@codexlaw.dk
Sagsnummer: Holstebro Invest A/S

E-mail: tsti@danskebank.dk
Sagsnummer: Holstebro Invest A/S

E-mail: fh@sparthy.dk
Sagsnummer: Holmkjær ApS

Tinglysningsafgift:

Afgift: 43.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 7.000.000 DKK

Storkundenummer:

30571096

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hjaltesvej 8
7500 Holstebro
Landsejerlav: Lægård, Holstebro Jorder
Matrikelnummer: 0001bo

Status:

Endelig indført

Tinglysningsdato:

23.03.2022 09:10:56

Dokumenttype:

Skøde

Dato/løbenummer:

23.03.2022-1013756375
